

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401./TB.THADS

Chợ Mới, ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1551/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 01 năm 2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 45/BDS/2021/CT.ĐA ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Minh Nhu, bà Nguyễn Thị Thùy Như, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Tạm trú: ấp Phú Hạ 2, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 3.905m², mục đích sử dụng: 2L, tờ bản đồ 10, thửa 309, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 005881/hB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/8/2003 cho ông Nguyễn Minh Nhu, bà Nguyễn Thị Thùy Như.

Quyền sử dụng đất diện tích 2.000m², mục đích sử dụng: 2L, tờ bản đồ 14, thửa 161, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 005881/hB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/8/2003 cho ông Nguyễn Minh Nhu, bà Nguyễn Thị Thùy Như.

Khu đất tọa lạc ấp Kiến Quới 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Diện tích 3.905m², mục đích sử dụng: 2L, tờ bản đồ 10, thửa 309, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 005881/hB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/8/2003. Giá: 96.000đ/m². Thành tiền: 374.880.000đ (ba trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng).

- Diện tích 2.000m², mục đích sử dụng: 2L, tờ bản đồ 14, thửa 161, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 005881/hB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/8/2003. Giá: 104.000đ/m². Thành tiền: 208.000.000đ (hai trăm lẻ tám triệu đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Lâm Thị Như Trúc